

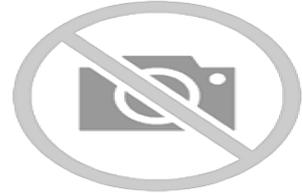
Referencia: **454-180-2028**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **275.000 €**

Estado: **Reformado**



Planta: **3**

Población: **Marbella**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **20660**

Zona: **Todas**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 180

útiles: 90

M² terraza: 90

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Descripción:

BAJADA DE PRECIO. URGE VENTA. Coqueto ÁTICO EN ESQUINA de 180m² , de los cuales son 90 m² son vivienda , con 1 habitación, con posibilidad de hacer más habitaciones, porque tiene una terraza muy grande y también se puede sacar otra habitación del salón. Tiene el proyecto hecho ya. POSIBILIDAD DE COMPRAR 2 PLAZAS DE GARAJE DOBLES, CON CAPACIDAD PARA 4 COCHES Y DOS TRASTEROS GRANDES . CONSULTAR PRECIOS. Está totalmente reformado, cocina totalmente amueblada y equipada, con lavadero y salida a la terraza, al igual que su salón comedor, muy luminoso y amplio. Se han aprovechado los huecos con armarios empotrados, para dar facilidad de almacenaje. El dormitorio también tiene un armario empotrado con gran fondo y capacidad. Esta vivienda se encuentra en una urbanización en EL RODEO, al lado del REAL CLUB DE PADDLE, con su gimnasio, su restaurante y sus instalaciones, al lado de paradas de bus, a pocos minutos de la playa, de supermercados, y en una zona rodeada de campos de golf, a pocos minutos andando a Puerto Banús y a San Pedro de Alcántara y a 7 minutos en coche del centro de Marbella. Esta urbanización es un complejo cerrado, con seguridad 24 horas, 2 piscina grandes, zona de juegos, cancha de tenis, de paddle, de fútbol , de baloncesto, jardines muy cuidados y zonas de relax, con parking al lado de la entrada de la urbanización, aunque el apartamento tiene la posibilidad de comprar dos plazas de garaje dobles en subterráneo, junto con sus trasteros.. Sin duda es un lujo disfrutar de la calidad de vida que este apartamento nos brinda, con su elegante y cuidada decoración y su amplísima terraza con vistas panorámicas y gran privacidad. Es una buenísima inversión, tanto para disfrutar de su calidad de vida, o como segunda vivienda o bien para obtener importantes beneficios alquilando en larga, corta temporada o vacacional con beneficios demostrables, dado su buena ubicación y la calidad de sus instalaciones. Si le apetece visitarla, no dude en contactar con nosotros, le atenderemos como se merece. También podemos ayudarle a conseguir una financiación a su medida.
